

## BESLUIT TOT VASTSTELLING VAN DE VERKOOPSVOORWAARDEN

*Dit typedocument kan als dusdanig worden gebruikt of als inspiratiebron, aan te passen volgens uw eigen behoeften en kenmerken.*

*In te vullen door de vertegenwoordiger van de bouwheer bij de voorbereiding van de verkoop (route A.2., stap 1) en ter goedkeuring voor te leggen aan de bevoegde instantie bij de lancering van de verkoop (route A.2., stap 2)*

<b>Verkoop nr. ....</b>	
<b>Betreft:</b>	Verkoop met aanbesteding aan de hoogste bidder van de herbruikbare bouwmaterialen die zullen worden gedemonteerd in het gebouw .....
Gelegen in .....	
Toebehorend aan .....(hierna vernoemd als "de verkoper")	
Waarvan de kantoren gevestigd zijn te .....	

### Zitting van .....

Gelet op .....

Gelet op het ontwerp met betrekking tot.....

Gelet op het verkoopadvies van ....., gevoegd bij onderhavige beslissing,

Gelet op het ontwerp van inventaris van de materialen die mogelijk herbruikbaar zijn, opgesteld door ....., op ....., dat bij onderhavig besluit is gevoegd,

Gelet op het offerteformulier en het ontwerp van verkoopcontract nr. ...., die bij onderhavig besluit zijn gevoegd,

Overwegende dat de verkoper heeft beslist onderhavig project op voorbeeldige wijze te beheren overeenkomstig de afvalhiërarchie, door voorrang te geven aan de recuperatie van herbruikbare bouwmaterialen met het oog op hergebruik ervan buiten de site, met andere woorden: de zorgvuldige demontage en verwijdering van de herbruikbare bouwmaterialen die in een gebouw zijn ingewerkt met als doel ze (opnieuw) te gebruiken in andere bouwwerken,

Dat de afvalhiërarchie, vastgelegd in de artikelen 3, 17°, a); 3, 18° en 6 van de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 14 juni 2012 betreffende afvalstoffen, voorrang geeft aan de preventie van het ontstaan van afvalstoffen (met name door het hergebruik van bestaande producten) ten opzichte van maatregelen voor afvalbeheer (zoals recyclage of voorbereiding van afval voor hergebruik),

Dat de gewestelijke en lokale overheidsinstanties verplicht zijn concrete maatregelen te nemen om in de eerste plaats het hergebruik van bestaande producten te bevorderen, krachtens artikelen 6, 16, 21 en 23 van deze ordonnantie,

Dat bij een project voor inrichting, renovatie of bouw waarbij een volledig gebouw of een deel van een gebouw moet worden afgebroken, het hergebruik van bestaande bouwmaterialen bijdraagt tot

een efficiënt gebruik van de hulpbronnen, door te besparen op het gebruik van hulpbronnen die nodig zijn voor enerzijds een behandeling van deze materialen als afval en anderzijds de productie van nieuwe producten. In dit opzicht legt voorschrift 95 van het Vierde Afvalplan van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest 2010-2015 de doelstelling vast "(...) *de ontwikkeling (trachten) aan te moedigen van ondernemingen die zich toeleggen op de terugwinning en de herverkoop van herbruikbare materialen bij de afbraak of renovatie van gebouwen*",

Dat artikel 22, §2, lid 2 van voornoemde ordonnantie betreffende afvalstoffen legt bovendien de doelstelling vast om tegen 2020, met het oog op hergebruik, een minimum van 70 % van het ongevaarlijke bouw- en slooafval te recyclen en/of nuttig toe te passen,

Dat de verkoper tot doel heeft de globale milieu-impact van het project te verminderen met naleving van de afvalhiërarchie en de ontwikkeling van de markt van de tweedehandse hergebruiksmaterialen actief te ondersteunen, door de beste prijs te verkrijgen in het financiële belang van .....

Dat het af te sluiten contract een verkoop betreft en geen overheidsopdracht; dat het geen betrekking heeft op de aankoop van werken, leveringen of diensten in de zin van de artikelen 3, 1°, tot 3, 4°, van de wet van 15 juni 2006 met betrekking tot overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten; dat de prestaties omtrent het demonteren en verwijderen van de materialen uitsluitend bijkomstig zijn ten opzichte van het hoofddoel van het contract dat betrekking heeft op de overdracht van de materialen aan de hoogste bieder,

Rekening houdend met het voorgaande,

Op het voorstel van ....., heeft de/het ....., die/dat is samengekomen voor de bespreking van ....., na bespreking,

BESLUIT:

### **Artikel 1**

§1. Een verkoop te organiseren van de herbruikbare bouwmaterialen die in het gebouw aanwezig zijn met het oog op het hergebruik ervan buiten de site, zo snel mogelijk voorafgaand aan de hoofdpdracht voor werken. De aankoper bijkomend te belasten met het laten demonteren en verwijderen van de materialen door een hiertoe bevoegd persoon, op zijn kosten en verantwoordelijkheid.

§2. De materialen op te delen in loten, waarbij elk lot wordt beschouwd als een afzonderlijke verkoop.

§3. De verkoop te organiseren in de vorm van een aanbesteding aan de hoogste bieder. De verkoop wordt, lot per lot, gegund aan degene die de hoogste prijs biedt voor het lot in kwestie. Bij gelijkheid wordt er bij loting beslist.

§4. Geen enkele ruimte voor onderhandelingen te laten.

### **Artikel 2**

Het volgende goed te keuren: (a) het ontwerp van verkoopadvies, (b) het ontwerp van inventaris van de mogelijk herbruikbare materialen, (c) het offerteformulier en het ontwerp van verkoopcontract, die bij onderhavig besluit zijn gevoegd.

### **Artikel 3**

..... te belasten met de publicatie van het verkoopadvies, vergezeld van de bijlagen: (a) op de website van ....., (b) op de website <http://opalis.be> (contact:

info@opalis.be) en (c) via .....

.....

### **Bijlagen (3)**

1. Ontwerp van verkoopadvies;
2. Ontwerp van inventaris van de mogelijk herbruikbare materialen;
3. Offerteformulier en ontwerp van verkoopcontract nr. ....