

## OFFERTEFORMULIER (IN GEVAL VAN VERKOOP)

*Dit typedocument kan als dusdanig worden gebruikt of als inspiratiebron, aan te passen volgens uw eigen behoeften en kenmerken.*

*Bij de aankondiging van verkoop te voegen (bijlage A.2.1.), **in een bewerkbaar formaat**, zodat de kandidaat-kopers het formulier elektronisch kunnen invullen.*

**Tegen** ..... **om uiterlijk** ..... **uur sturen naar:** ..... **per aangetekende brief of persoonlijk afgeleverd tegen ontvangstbewijs of per e-mail (** ..... **).**

**Verkoop nr.** .....

<b>Betreft:</b>	Verkoop met gunning aan de hoogste bieder van de herbruikbare bouwmaterialen die zullen worden gedemonteerd in gebouw .....
-----------------	---

Gelegen in .....

Toebehorend aan .....(hierna vernoemd als "de verkoper")

Waarvan de kantoren gevestigd zijn te .....

**Ik, ondergetekende,** (hierna vernoemd als "kandidaat-koper"):

NAAM ..... VOORNAAM .....

HOEDANIGHEID of BEROEP .....

WOONPLAATS .....

NATIONALITEIT .....

TELEFOON ..... GSM.....

FAX.....E-MAIL .....

*(aanduiden wat past):*

handelend in eigen naam; *of*

handelend voor rekening van hieronder genoemde vennootschap:

HANDELSNAAM of BENAMING .....

RECHTSVORM .....

NATIONALITEIT .....

ONDERNEMINGSNUMMER *(KBO of gelijkwaardige)* .....

MAATSCHAPPELIJKE ZETEL

TELEFOON .....

FAX.....E-MAIL .....

Verklaart voor onderstaand(e) lot(loten) de forfaitaire prijs, excl. btw, te bieden van:

Nr. van het lot	Opschrift van het lot	Prijs (€)	Prijs (voluit geschreven)
1	XXXXXXXX		
2			
3			
4			
xxx			

*(schrappen wat niet past)*

- Ik verklaar btw-plichtig te zijn, onder nr. .... ; *of*
- Ik verklaar niet-btw-plichtig te zijn.

Ik verklaar volledig in kennis te zijn van en me te voegen naar de voorwaarden voor de verkoop die staan beschreven in aankondiging van verkoop nr. .... en in het bijgevoegde ontwerp van verkoopovereenkomst.

Ik verklaar bij mijn geldige offerte te blijven voor een periode van negentig (90) kalenderdagen die ingaan op de dag na de einddatum voor de ontvangst van de offertes.

Mocht ik voor een of meerdere loten begunstigde worden verklaard, dan verbind ik me ertoe: (1) de prijs van de verkoop te betalen en (2) de verkoper ten laatste tien (10) kalenderdagen na de datum van kennisgeving van het gemotiveerd besluit voor gunning van de verkoop, het bewijs te bezorgen dat de materialen zullen worden verwijderd door een professional, evenals het bewijs dat deze een beroepsaansprakelijkheidsverzekering heeft afgesloten.

**ELK LOT wordt beschouwd als een AFZONDERLIJKE VERKOOP.**

**Wordt in het kader van de verkoop niet aanvaard:**

- globale offerte voor verscheidene loten;
- voorstellen tot verbetering van de offerte wanneer verschillende loten worden samengenomen;
- offertes lager of gelijk aan € (0).

Kandidaat-kopers die een offerte voor verschillende loten indienen, noteren alle offertes op dit document.

Gelezen en goedgekeurd,

Opgemaakt te ....., op .....



namelijk overdracht van de materialen aan de hoogsteieder.

## **Artikel 2: milieuprestaties van de verkoop**

§1. Deze verkoop vindt plaats in het kader van project .....

§2. De verkoop heeft het hergebruik buiten de bouwsite van de herbruikbare materialen in het gebouw als doel. De doelstelling van de verkoop is met inachtneming van de afvalhiërarchie die werd vastgelegd in artikelen 3, 17°, a); 3, 18° en 6 van de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 14 juni 2012 de globale milieu-impact van het project terug te schroeven en de ontwikkeling van de markt van tweedehandse hergebruiksmaterialen actief te ondersteunen, door in ruil voor de materialen en in het belang van de financiën van de/het ..... de beste prijs te krijgen.

De verkoop vindt zo snel mogelijk plaats, vóór de hoofdopdracht voor werken, zodat er een grotere hoeveelheid en een hogere kwaliteit van de ontmantelde materialen is.

## **Artikel 3: algemene voorwaarden van de verkoop**

### 3.1. Materialen die voor de verkoop in aanmerking komen

§1. De materialen zijn tweedehandse goederen die worden verkocht in de staat, verondersteld gekend te zijn door de koper, waarin ze zich bevinden. Ze worden noch teruggenomen, noch omgeruild. Er zit evenmin een garantie op, noch wat de verborgen gebreken, noch wat de kwaliteit van de verkochte zaken betreft. De verkoper geeft met name geen waarborgen aangaande de samenstelling van de materialen, hun eigenschappen, hun goede werking, hun geschiktheid om gedemonteerd te worden of de aanwending die de koper ervoor voor ogen heeft.

§2. De gegevens in de inventaris onder bijlage 1 bij de aankondiging van verkoop nr. .... zijn louter informatief en houden geenszins een verbintenis van de verkoper in. Het is de koper niet veroorloofd om, door fouten in de beschrijving of in de raming of welke fout dan ook, te verzoeken om een gedeeltelijke of volledige nietigverklaring van de verkoop.

§3. De verkoper staat de koper de materialen af als zijnde producten die dienen te worden hergebruikt voor dezelfde aanwending als waarvoor ze werden ontworpen, in de zin van artikel 3, 18° van de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 14 juni 2012 betreffende afvalstoffen, zonder afbreuk te doen aan de verplichtingen inzake afvalbeheer die de koper, de verkrijger(s) of de derde verwerver(s) van de materialen zou(den) kunnen krijgen opgelegd omwille van de manier waarop hij (zij) deze materialen zal (zullen) behandelen.

§4. Dit artikel is van toepassing op zowel de koper, de verkrijger(s) en de eventuele derde verwerver(s) van de materialen.

### 3.2. Betaling

Overeenkomstig de betaalwijze die staat opgegeven in de factuur bij het gemotiveerd besluit voor gunning van de verkoop betaalt de koper de verkoopprijs in een keer, uiterlijk tien (10) kalenderdagen na de datum van kennisgeving van het gemotiveerd besluit voor gunning van de verkoop.

### 3.3. Overdracht van eigendom en van risico's

§1. Naarmate van de ontmanteling worden de materialen de eigendom van de koper.

§2. Op de eerste dag van de demontageperiode worden de risico's overgedragen aan de koper, op het ogenblik dat hij de eerste handelingen voor het demonteren en verwijderen stelt.

### 3.4. Demontage en verwijdering van de materialen

§1. Het demonteren en het verwijderen worden verricht met inachtneming van de regels van de kunst en met de beste beschikbare technieken om het potentieel voor hergebruik van de materialen buiten de bouwsite bij elke stap van de uitvoering van de opdracht te vrijwaren.

§2. Het demonteren en het verwijderen van de materialen vangt aan en loopt af binnen de demontageperiode met een totale duur van .....

De juiste aanvangs- en einddatum van de demontageperiode worden de koper meegedeeld bij de kennisgeving van het gemotiveerd besluit voor gunning van de verkoop.

§3. De demontage en de verwijdering van de materialen worden uitgevoerd door een professional, namelijk door een entiteit:

- die een gereguleerde bouwactiviteit uitoefent in België of in een andere lidstaat van de Europese Unie; **of**
- die in de voorbije drie (3) jaar minstens twee (2) opdrachten voor demontage en verwijdering van bouwmaterialen met het oog op hergebruik heeft uitgevoerd, ongeacht hun omvang of complexiteit.

§4. De koper toont aan dat hij een professional is in de zin van paragraaf 3, of, indien hij dat niet is, dat hij een beroep doet op een professional in de zin van paragraaf 3 om de materialen voor zijn rekening te laten demonteren en verwijderen. Hiervoor bezorgt hij de verkoper per e-mail of per brief, uiterlijk tien (10) kalenderdagen na de datum van kennisgeving van het gemotiveerd besluit voor gunning van de verkoop volgende bewijsstukken:

- 1° het bewijs van de inschrijving van de entiteit in het beroeps- of handelsregister in een in België of in een andere lidstaat van de Europese Unie gereguleerde bouwactiviteit; **of**
- 2° een lijst met twee (2) diensten voor demontage en verwijdering van bouwmaterialen met het oog op hergebruik die hij de drie (3) afgelopen jaren heeft uitgevoerd, ongeacht hun omvang of complexiteit. Voor elke referentie voegt de koper bij zijn offerte een recuperatieverslag met daarin: (a) de contactgegevens van de opdrachtgever van de opdracht, (b) de uitvoeringstermijnen van de opdracht, (c) de plaats van uitvoering van de opdracht, (d) de totale waarde van de opdracht, (e) het totaalvolume verwijderd materiaal en een (f) beschrijving van elk type van ontmantelde materialen;
- 3° enkel als de koper een beroep doet op een derde professional om de materialen voor zijn rekening te laten demonteren en verwijderen: (a) de schriftelijke, ondertekende verbintenis van de derde om het demonteren en verwijderen uit te voeren, en (b) de documenten bedoeld onder (1°) of (2°) die op naam van deze derde zijn opgemaakt.

§5. Om de schade te dekken die bij de demontage of de verwijdering van de materialen werd veroorzaakt aan de verkoper of aan derden gaat de koper (of de derde die voor rekening van hem optreedt) een beroepsaansprakelijkheidsverzekering aan.

De koper bezorgt de verkoper per e-mail of per brief, uiterlijk tien (10) kalenderdagen na de datum van kennisgeving van het gemotiveerd besluit voor gunning van de verkoop een afschrift van de in deze paragraaf bedoelde verzekeringspolis.

§6. De demontage en de verwijdering van de materialen gebeuren op kosten en op geheel eigen risico van de koper. De verkoper draagt hierin geen enkele verantwoordelijkheid.

De koper neemt de volledige verantwoordelijkheid op zich, zowel ten aanzien van derden als van

de verkoper, van alle schade en gebreken die tijdens deze verrichtingen werden veroorzaakt. Hij herstelt de volledige schade die door zijn schuld of nalatigheid werd aangericht, dan wel de schade die de derde die voor zijn rekening handelt, heeft aangericht.

§7. De koper die voor het demonteren en verwijderen van de materialen een beroep doet op een derde professional draagt de volledige kostprijs van de ingreep van deze derde en blijft ten aanzien van de verkoper zelf verantwoordelijk voor de volledige en de goede uitvoering van deze overeenkomst.

§8. De koper is gehouden alle met de verkoop beoogde materialen te verwijderen, zelfs de materialen die hij zonder waarde of beschadigd achtte.

Materialen die niet naar behoren door de koper werden gedemonteerd blijven eigendom van de verkoper en mogen in geen geval, ter compensatie van andere materialen die hij op hun plaats zou laten zitten, door de koper worden meegenomen. De koper vergoedt de verkoper voor de schade van de niet naar behoren gedemonteerde materialen en voor de eventuele schade die eruit voortvloeit.

### 3.5. Recuperatieverslag

Uiterlijk dertig (30) dagen na het einde van de demontageperiode vult de koper een recuperatieverslag in en stuurt het per post of per e-mail door naar de verkoper. Het recuperatieverslag volgt het model onder bijlage 4 bij deze aankondiging van verkoop. De koper voegt bij het recuperatieverslag foto's van elke post van ontmantelde materialen zoals ze op de plek van demontage werden gedemonteerd en verpakt, vooraleer uit het gebouw te worden verwijderd.

### 3.6. Sancties bij tekortkomingen in de uitvoering

§1. Blijft de volledige betaling van de prijs binnen de onder artikel 3.2 aangehaalde termijn uit, dan kiest de verkoper voor een van de volgende maatregelen:

- ofwel eist hij, van rechtswege en zonder ingebrekestelling, vanaf het verstrijken van de datum de betaling van een verwijlntrest aan het wettelijke percentage op de sommen die verschuldigd blijven. Voor de berekening van de intrest telt men voor elke maand dertig dagen. De basis van de intrest wordt afgerond naar de hogere euro-eenheid. Het resultaat wordt desgevallend naar de hogere centiem afgerond. Het minimale bedrag dat voor de verwijlntrest kan worden geëist is € 250;
- ofwel spreekt hij van rechtswege, zonder ingebrekestelling, zonder tussenkomst van het gerecht of enige andere formaliteit dan de kennisgeving ervan per aangetekende brief aan de koper, de ontbinding uit.

§2. Komen de bewijsstukken waarop bedoeld in artikel 3.4., §4 en §5 binnen de erin aangehaalde termijn niet aan bij de verkoper, dan spreekt hij overeenkomstig paragraaf 1, tweede streepje, van rechtswege de ontbinding uit van de verkoop.

§3. Volgende bijzondere boetes worden toegepast bij:

- in artikel 3.5. bedoeld recuperatieverslag niet overhandigd op de vastgestelde datum: 250 euro per kalenderdag vertraging;
- onvolledige verwijdering van de in de opdracht beoogde materialen op het einde van de demontageperiode: 250 euro per vaststelling en per kalenderdag bij aanhoudende toestand;
- niet naleven van de bijzondere verkoopsvoorwaarden onder artikel 4: 250 euro per

vaststelling en per kalenderdag bij aanhoudende toestand.

§4. De koper die in verband met de uitvoering van de verkoop in gebreke blijft, kan voor een duur van twee (2) jaar vanaf de dag na de laatste dag van de uitvoering van de opdracht worden uitgesloten van de deelname aan de verkopen en aan de andere opdrachten van de verkoper. Vooraleer hem een formeel gemotiveerde beslissing in deze zin wordt betekend, wordt de koper gehoord.

**Artikel 4: bijzondere voorwaarden van de verkoop**

4.1. Toegang tot het gebouw en de plek van demontage

(...)

4.2. Beschikbare infrastructuur

(...)

4.3. Bodemexploitatiebelasting

(...)

4.4. Planning van de werkzaamheden

(...)

4.5. Bijzondere voorzorgsmaatregelen inzake het demonteren

(...)

4.6. Bijzondere voorzorgsmaatregelen inzake veiligheid

(...)

4.7. Bijzondere voorzorgsmaatregelen inzake het herstellen in de oorspronkelijke staat van de demontagesite

(...)

4.8. Coördinatie met gelijktijdige en/of latere ondernemingen

(...)

4.9. Andere

(...)

**Voor de koper**

**Voor de verkoper**

Naam:..... Naam:.....

.....  
Voornaam: .....Voornaam: .....  
.....  
Hoedanigheid van de ondertekenaar.....Hoedanigheid van de ondertekenaar.....  
Tel. en/of gsm: .....Tel. en/of gsm: .....  
.....

*(handtekening)*

*(handtekening)*

Opgemaakt in twee exemplaren, een exemplaar voor elke partij.