

BESLUIT TOT VASTSTELLING VAN DE VOORWAARDEN VAN DE OVERHEIDSOPDRACHT VOOR DIENSTEN

Dit typedocument kan als dusdanig worden gebruikt of als inspiratiebron, aan te passen volgens uw eigen behoeften en kenmerken.

In te vullen door de leidend ambtenaar tijdens de voorbereiding van de opdracht (route A.1., stap 1) en voor te leggen ter goedkeuring van de bevoegde instantie bij de lancering van de opdracht (route A.1., stap 2).

Bijzonder bestek nr.

Betreft:	Overheidsopdracht voor diensten betreffende de ontmanteling van herbruikbare bouwmaterialen aanwezig in gebouw
-----------------	--

Gelegen
in

Toebehorend aan(hierna vernoemd als "de aanbestedende overheid")

Waarvan de kantoren gevestigd zijn
te

Zitting van

Gelet
op

Gelet op de wet van 15 juni 2006 op de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, op met name artikel 26,

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, op met name artikelen 2, 32 en 105,

Gelet op het project betreffende

Gelet op de ontwerpinventaris van de potentieel herbruikbare materialen, die op werd uitgewerkt door en bij dit besluit werd gevoegd,

Gelet op het ontwerp van bijzonder bestek nr.,

Gelet op het ontwerp van aankondiging van opdracht van

Overwegende dat de aanbestedende overheid heeft beslist onderhavig project op voorbeeldige wijze te beheren overeenkomstig de afvalhiërarchie, door voorrang te geven aan de recuperatie van herbruikbare bouwmaterialen met het oog op hergebruik ervan buiten de site, met andere woorden: de zorgvuldige demontage en verwijdering van de herbruikbare bouwmaterialen die in een gebouw zijn ingewerkt met als doel ze (opnieuw) te gebruiken in andere bouwwerken,

Dat de afvalhiërarchie, vastgelegd in de artikelen 3, 17°, a); 3, 18° en 6 van de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 14 juni 2012 betreffende afvalstoffen, voorrang geeft aan de preventie van het ontstaan van afvalstoffen (met name door het hergebruik van bestaande producten) ten opzichte van maatregelen voor afvalbeheer (zoals recyclage of voorbereiding van afval voor hergebruik),

Dat de gewestelijke en lokale overheidsinstanties verplicht zijn concrete maatregelen

te nemen om in de eerste plaats het hergebruik van bestaande producten te bevorderen, krachtens artikelen 6, 16, 21 en 23 van deze ordonnantie,

Dat bij een project voor inrichting, renovatie of bouw waarbij een volledig gebouw of een deel van een gebouw moet worden afgebroken, het hergebruik van bestaande bouwmaterialen bijdraagt tot een efficiënt gebruik van de hulpbronnen, door te besparen op het gebruik van hulpbronnen die nodig zijn voor enerzijds een behandeling van deze materialen als afval en anderzijds de productie van nieuwe producten. In dit opzicht legt voorschrift 95 van het Vierde Afvalplan van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest 2010-2015 de doelstelling vast "(...) *de ontwikkeling (trachten) aan te moedigen van ondernemingen die zich toeleggen op de terugwinning en de herverkoop van herbruikbare materialen bij de afbraak of renovatie van gebouwen*",

Dat artikel 22, §2, lid 2 van voornoemde ordonnantie betreffende afvalstoffen legt bovendien de doelstelling vast om tegen 2020, met het oog op hergebruik, een minimum van 70 % van het ongevaarlijke bouw- en sloopafval te recycleren en/of nuttig toe te passen,

Dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest legt de Brusselse overheden als doelstelling op dat zij milieuclausules moeten opnemen in minstens 20 % van de overheidsopdrachten voor een bedrag geraamd op meer dan 30.000 euro, goed te keuren tussen 1 januari 2015 en 31 december 2017, krachtens artikelen 4 en 9 van de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 8 mei 2014 betreffende de opname van milieu- en ethische clausules in de overheidsopdrachten,

Dat de doelstelling van de aanbestedende overheid is met inachtneming van de afvalhiërarchie de globale milieu-impact van het project terug te schroeven en de ontwikkeling van de markt van tweedehands hergebruiksmaterialen actief te ondersteunen, door de opdracht te gunnen aan diegene die voorstelt de grootste hoeveelheid en de grootste diversiteit aan materialen mee te nemen,

Overwegende bovendien dat de aanbestedende overheid op voorhand de maximumprijs van de opdracht vastlegt op € [X.XXX.XXX],

Rekening houdend met het voorgaande,

Op voorstel van komt de/het die/dat op vergaderde, na deze beraadslaging tot volgend.

BESLUIT:

Artikel 1

Een overheidsopdracht uit te schrijven die gewijd is aan de demontage en de verwijdering van de herbruikbare bouwmaterialen in gebouw, met het oog op hun hergebruik buiten de bouwsite.

Artikel 2

Het bij dit besluit gevoegde ontwerp van (a) aankondiging van opdracht, van (b) inventaris van de potentieel herbruikbare materialen en van (c) het bijzonder bestek nr. goed te keuren.

Artikel 3

HETZIJ, in het geval van een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking in de zin van de wetgeving op de overheidsopdrachten, vergezeld van hiervoor specifieke bekendmakingsmaatregelen:

..... op te dragen een vereenvoudigde aankondiging van opdracht, vergezeld van bijzonder bestek nr. met bijlagen te publiceren op: (a) de website van, (b) website <http://opalis.be> (contact: info@opalis.be) en (c) via

OFWEL, bij vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking:

..... op te dragen de aankondiging van opdracht te publiceren in het *Bulletin der Aanbestedingen* en een kopie hiervan, vergezeld van bijzonder bestek nr. met bijlagen te publiceren op: (a) de website van, (b) website <http://opalis.be> (contact: info@opalis.be) en (c) via

Artikel 4

HETZIJ, in het geval van een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

§1. Wanneer het reële bedrag van de opdracht lager ligt dan 85.000 euro, excl. btw, kan de aanbestedende overheid krachtens de wetgeving op de overheidsopdrachten een beroep doen op een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking om een overheidsopdracht voor diensten te gunnen.

Volgens artikel 3, 7° van de wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006 is de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking "*de gunningsprocedure waarbij de aanbestedende overheid of het overheidsbedrijf de door haar gekozen aannemers, leveranciers of dienstverleners raadpleegt en over de voorwaarden van de opdracht onderhandelt met één of meer van hen*".

Artikel 26, §1, 1°, a) van dezelfde wet laat een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking toe wanneer "*de goed te keuren uitgave niet hoger is dan de door de Koning vastgelegde bedragen zonder belasting over de toegevoegde waarde*".

Krachtens artikel 105, §1, 2° van het koninklijk besluit van 15 juli 2011 plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren heeft het bedrag bedoeld onder artikel 26, §1, 1°, a) van voornoemde wet van 15 juni 2006 een waarde van € 85.000, excl. btw, voor de categorie overheidsopdrachten voor diensten waartoe deze opdracht hoort (*i.e.* categorie 16 onder bijlage II, A, van de wet van 15 juni 2006).

De aanbestedende overheid legt nu bij voorbaat de maximumprijs van deze opdracht vast op € [.....]. Het bedrag van de opdracht die definitief zal worden gegund zal dus in ieder geval lager liggen dan de drempelwaarde van € 85.000, waardoor de gebruikmaking van een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, omwille van het lage bedrag van de opdracht, is toegelaten.

Rekening houdend met het voorgaande kiest de aanbestedende overheid ervoor deze opdracht volgens de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking te gunnen, op basis van artikel 26, §1, 1°, a) van voornoemde wet van 15 juni 2006 en van artikel 105, §1, 2° van voornoemd koninklijk besluit van 15 juli 2011.

HETZIJ, in het geval van een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking

§1. Wanneer het geraamde bedrag van de opdracht lager ligt dan 207.000 euro, excl. btw, kan de aanbestedende overheid krachtens de wetgeving op de overheidsopdrachten een beroep doen op een rechtstreekse onderhandelingsprocedure met bekendmaking om een overheidsopdracht voor diensten te gunnen.

Volgens artikel 2, §1, 3° van het koninklijk besluit van 15 juli 2011 plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren is de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking: "*de onderhandelingsprocedure met bekendmaking waarvoor elke belangstellende aannemer, leverancier of dienstverlener een offerte mag indienen. Deze vorm van onderhandelingsprocedure mag uitsluitend worden aangewend voor de opdrachten die de drempels vermeld in artikel 32 niet bereiken, onverminderd de beperking vermeld in artikel 105, § 2 (...)*". Krachtens het verslag aan de Koning dat voorafgaat aan het koninklijk besluit van 15 juli 2011: "*Kenmerkend is dat de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking slechts één enkele fase omvat :*

toegangsrecht, kwalitatieve selectie en onderzoek van de inhoud van de offertes. Deze procedure, die is ingevoerd in het kader van de administratieve vereenvoudiging is op dat vlak vergelijkbaar met de open procedure, in die zin dat de geïnteresseerden onmiddellijk een offerte indienen. In tegenstelling tot bij de open procedure is bij de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking, zoals overigens bij alle andere vormen van onderhandelingsprocedure, evenwel geen zitting voor de opening van de offertes vereist en mag er worden onderhandeld. (...)"

Artikel 26, §2, 1°, d) van de wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006 laat de mogelijkheid gebruik te maken van een onderhandelingsprocedure met bekendmaking wanneer "het geraamde bedrag van de opdracht zonder belasting over de toegevoegde waarde de door de Koning bepaalde bedragen niet bereikt, die alleszins lager moeten zijn dan de bedragen voor de Europese bekendmaking".

Krachtens artikel 105, §2, 2° van voornoemd koninklijk besluit van 15 juli 2011 komt het onder artikel 26, §2, 1°, d) van de wet van 15 juni 2006 bedoeld bedrag, voor overheidsopdrachten voor diensten, overeen met de onder artikel 32, lid 1, 3° van hetzelfde koninklijk besluit vastgelegde drempelwaarde voor de Europese bekendmaking, namelijk: € 207.000, excl. btw.

Voor deze opdracht komt het geraamde bedrag neer op € [.....], hetzij een lager bedrag dan 207.000 euro excl. btw.

Met de bedoeling de ontwikkeling van het professionele circuit rond bouwmaterialen in hergebruik aan te zwengelen is het bovendien relevant om alle geïnteresseerde dienstverleners toe te staan een offerte in te dienen.

Rekening houdend met het voorgaande kiest de aanbestedende overheid ervoor deze opdracht volgens de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met Belgische bekendmaking te gunnen, op basis van artikel 26, §2, 1°, d) van voornoemde wet van 15 juni 2006 en van artikelen 2, §1, 3; 32, lid 1, 3° en 105, §2, 2° van voornoemd koninklijk besluit van 15 juli 2011.

IN ALLE GEVALLEN

§2. De onderhandelingen verlopen over opeenvolgende fases. Het aantal fases wordt aan de beoordeling van de aanbestedende overheid overgelaten. Bij elke fase houdt de aanbestedende overheid zich het recht voor met een of meerdere inschrijvers onderhandelingen aan te vatten of voort te zetten over alle punten in de ontvangen offertes en hen te verzoeken om een *best and final offer* (of "BAFO"). De aanbestedende overheid houdt zich het recht voor een of twee inschrijvers voorlopig apart te nemen en ze desgevallend uit te nodigen om deel te nemen aan een latere fase in de onderhandelingen.

Artikel 5

..... op te dragen met de opdracht van start te gaan en haar te gunnen.

.....

Bijlagen (3)

1. Ontwerp van aankondiging van opdracht;
2. Ontwerpinventaris van de potentieel herbruikbare materialen
3. Ontwerp van bijzonder bestek nr.,