

## DE OVERHEIDSOPDRACHT VOOR DIENSTEN, DE VERKOOP OF DE SCHENKING AFSTEMMEN OP DE OVERHEIDSOPDRACHT VOOR WERKEN

*Dit typedocument kan als dusdanig worden gebruikt of als inspiratiebron, aan te passen volgens uw eigen behoeften en kenmerken.*

*In te voegen in het bijzonder bestek betreffende de overheidsopdracht voor werken voor de selectie van de sloper of van de aannemer (route A.1., A.2., A.3., stap 1).*

In het kader van **routes A.1., A.2. en A.3.** voegt u indien mogelijk volgende bepalingen toe aan het bijzonder bestek betreffende de overheidsopdracht voor werken (hierna: BB werken), zodat er een goede coördinatie tot stand komt tussen de overheidsopdracht voor diensten, de verkoop of de schenking voorafgaand aan de opdracht voor werken, en de opdracht voor werken zelf.

### **1. Typebepaling nr. 1: de eigendom van de potentieel herbruikbare materialen voorbehouden voor de bouwheer**

Het is mogelijk dat bepaalde materialen die zich bij de lancering van de overheidsopdracht voor werken in het gebouw bevonden er bij aanvang van de uitvoering niet meer zijn, omdat u ze ondertussen in het kader van een overheidsopdracht voor diensten, een verkoop of een schenking hebt afgeleid naar de hergebruikscircuits.

Het is dus belangrijk in het BB werken de eigendom van de materialen voor te behouden voor de bouwheer, zodat er vanwege de aannemer of de sloper geen betwisting kan zijn omtrent de eigendom van deze materialen tijdens de uitvoering van de overheidsopdracht voor werken.

*In te voegen in het administratieve gedeelte van het BB werken dat handelt over het voorwerp van de opdracht.*

#### Materialen voorbehouden voor de aanbestedende overheid

§1. De aanbestedende overheid behoudt zich de eigendom voor van de potentieel herbruikbare materialen die in de inventaris onder bijlage [...] bepaald staan (hierna vernoemd als "voorbehouden materialen"). De eventuele verwijdering uit het gebouw van de voorbehouden materialen vóór de uitvoering van deze opdracht mag geen aanleiding geven tot klachten van de opdrachtnemer.

§2. Naarmate van de ontmanteling worden de niet-voorbehouden, van de bouwplaats afkomstige materialen de eigendom van de opdrachtnemer.

### **2. Typebepaling nr. 2: de coördinatie van de overheidsopdracht voor diensten, van de verkoop of van de schenking met de overheidsopdracht voor werken opnemen in de opdracht van de aannemer/sloper**

*In te voegen in het administratieve gedeelte van het BB werken dat handelt over het voorwerp van de opdracht.*

De opdracht van de opdrachtnemer omvat met name:

– [...]

- als de aanbestedende overheid hierom verzoekt, de coördinatie van deze opdracht met gelijktijdige of latere ondernemingen die op aangeven van de aanbestedende overheid worden uitgevoerd in het gebouw of in de nabijheid ervan, met inbegrip van alle voor de coördinatie noodzakelijke vergaderingen.

### 3. **Stap 3: bijlagen van het BB werken**

Bijgaand bij het BB werken voegt u de inventaris van de potentieel herbruikbare materialen die werd opgesteld volgens het model onder **bijlage 1** van het vademecum.

#### **FAQ:**

#### **1. Hoe draagt u de sloper/aannemer op de afzonderlijke procedure rond het hergebruik tijdens de uitvoering van de overheidsopdracht voor werken te coördineren?**

Om voorgaande bepalingen tijdens de uitvoering van de overheidsopdracht op rekening van de sloper/aannemer te laten schrijven, kunt u een beroep doen op een van onderstaande technieken.

1. U sluit met de sloper/aannemer een **bijakte** bij de aanvankelijke opdracht af.

Voor de voorwaarden die van toepassing zijn op het afsluiten van een bijakte tijdens de uitvoering van de opdracht, zie: KB van 14.01.2013, art. 2, 21°, 37, en 80.

2. Of u wijzigt eenzijdig de aanvankelijke opdracht, aan de hand van een **wijzigingsbevel** of een andere eenzijdige beslissing.

Voor de voorwaarden die van toepassing zijn op de goedkeuring van een wijzigingsbevel of van een andere eenzijdige beslissing tijdens de uitvoering van de opdracht, zie: KB van 14.01.2013, art. 37 en 80.

#### **2. Wat doet u als alle voorbehouden materialen niet konden worden verwijderd in het kader van de overheidsopdracht voor diensten, de verkoop of de schenking?**

Tijdens de uitvoering van de overheidsopdracht voor werken geeft u de sloper/aannemer opdracht de voorbehouden materialen die binnen de hergebruiksprocedure niet konden worden verwijderd alsnog te verwijderen. U doet dit met een **bijakte** of een **wijzigingsbevel** (cf. vorige punt).